



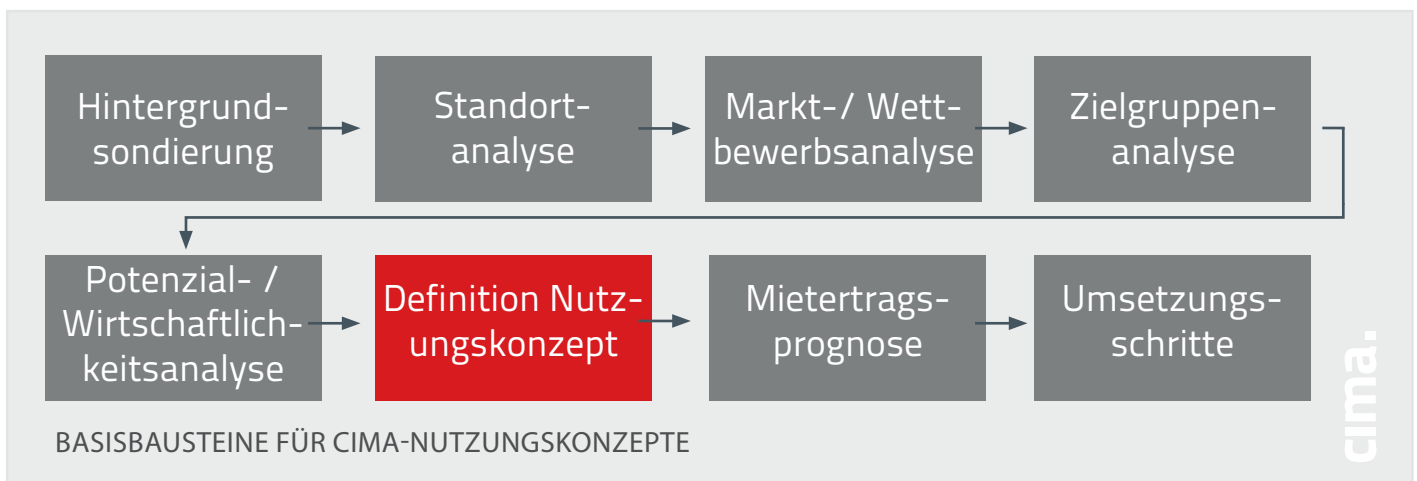
Gewerbliche Nutzungskonzepte

Für Kommunen und Privatwirtschaft

Mixed-used Immobilien, gemischte Quartiere, Flächenknappheit, Grundstückspreise, Gewerbebrache oder innerstädtische Transformation sind nur einige der aktuellen Schlagworte wenn es um gewerbliche Flächenentwicklungen geht. Unzählige Flächen werden jährlich in Städten und Gemeinden aller Größenordnungen diskutiert, beplant oder entwickelt. Von der reinen Fläche über die Nutzungsidee bis zur Realisierung eines Projekts existieren zahlreiche Herausforderungen. Wir helfen Ihnen bei der Sondierung und Definition geeigneter, passgenauer und umsetzungsfähiger

Nutzungen für Ihre Fläche.

Durch jahrzehntelange Erfahrung an der Schnittstelle zwischen Kommune und Privatwirtschaft sowie unsere Expertise in der Marktanalyse und Konzeption gewerblicher Nutzungen sind wir Ihr geeigneter Partner für die Erarbeitung von individuellen Nutzungskonzepten und deren Realisierung. Sowohl den Erarbeitungsablauf als auch die einzelnen Untersuchungsbausteine stimmen wir dabei für jedes Projekt spezifisch auf Ihre Zielsetzungen und Erfordernisse ab. Wir erarbeiten keine unrealistischen Konzepte, sondern haben immer die Machbarkeit und Realisierbarkeit der Projekte im Fokus.





Ihre Fragen. Unsere Antworten.

> BEI FLÄCHENENTWICKLUNGEN TRETEN, EGAL OB IM PRIVATBESITZ ODER IN KOMMUNALER HAND, DIVERSE INDIVIDUELLE FRAGESTELLUNGEN AUF.

- Für welche Funktionen ist die Fläche geeignet und für welche Nutzungen besteht Flächenbedarf?
- Was sind umsetzungsfähige und realisierbare Funktionen und Flächengrößen?
- Wie kann ein nachhaltiger und stimmiger Nutzungsmix gestaltet werden?
- Welche Miet-/Kaufpreise sind zu erzielen?
- Wie können Investoren gefunden werden?
- Wie sollte der Dialogprozess mit Kommune / Privatwirtschaft / sonstigen Akteuren aussehen?
- Wie ist das Projekt zu steuern und zu koordinieren?
- Wie kann die Realisierung / Baurechtschaffung erfolgen?

Unsere maßgeschneiderten Nutzungskonzepte geben Antworten auf Ihre Fragen. Im Ergebnis steht ein Nutzungskonzept mit schematischen Flächenlayouts sowie bei Bedarf weiteren Umsetzungsempfehlungen zu Aspekten wie Erreichbarkeit, äußere / innere Erschließung, Flächenzuschnitt oder Aufenthaltsqualität. Bei architektonischen oder verkehrlichen Details kooperieren wir, sofern erforderlich, mit langjährig erfolgreichen Fachbüros.

In enger Abstimmung mit Ihnen erarbeiten wir ein umsetzungsorientiertes Nutzungskonzept. Wenn nötig begleiten wir Sie darüber hinaus u.a. bei der Projektsteuerung, einer möglicherweise notwendigen Bürgerbeteiligung oder der baurechtlichen Umsetzung.

Sie haben die Fläche? Wir haben das Konzept! Kommen Sie gerne auf uns zu!

FUNKTIONEN IN CIMA-NUTZUNGSKONZEPTEN:

- » Einzelhandel
- » Dienstleistungen
- » Gastronomie
- » Tourismus
- » Wohnen
- » Hotel / Boardinghouse
- » Büro
- » Produzierendes Gewerbe
- » Kinder- / Seniorenbetreuung
- » ...

Ansprechpartner

CIMA Beratung + Management GmbH



Jan Vorholt
vorholt@cima.de
T 089 - 55 11 8 - 136
www.cima.de

cima.
klug entscheiden
kraftvoll handeln
neues wagen