

Gewerbeflächen für die Zukunft

innovativ. nachhaltig. erfolgreich.

04. November 2022

Aachen

Technologiezentrum
am Europaplatz



Bestehende Gewerbegebiete und vorhandene Gewerbeimmobilien geraten zunehmend in den Fokus von Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und privaten Investor*innen.

Das **cima.praxisforum** bietet die Möglichkeit, direkt zwei Praxisbeispiele nicht nur in Vorträgen und Workshops, sondern auch in Rundgängen persönlich kennenzulernen.

Das Technologiezentrum Aachen am Europaplatz ist Tagungsort und Anschauungsbeispiel für die Neupositionierung einer Gewerbeimmobilie zugleich: Lernen Sie den Konzeptansatz des „Urban Village“ kennen! Bei dem zweiten Praxisbeispiel handelt es sich um den ZukunftsRaum Aachen-Nord, das größte Aachener Gewerbegebiet mit seinem dynamischen Wandel vom historischen Industriestandort zum Innovationsquartier.

ORT

Technologiezentrum am Europaplatz
Dennewartstrasse 25–27, 52068 Aachen

TEILNAHMEGEBÜHR

230 EUR (brutto)

INFORMATION / ORGANISATION

CIMA Beratung + Management
Amelie Strigl
strigl@cima.de, T 02234-929 65 17

PROGRAMM

- | | | |
|-------|-------------------|--|
| 10:00 | Begrüßung | ■ Dr. Wolfgang Haensch (cima) |
| 10:10 | Keynote | Gewerbeobjekte und -gebiete im Wandel: Herausforderung für Investoren, Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
■ Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger (HafenCity Universität Hamburg) |
| 10:45 | Praxisbeispiel 1 | Vom Technologiezentrum zum Urban Village – Die Neuaufstellung einer Gewerbeimmobilie im Zeichen gewandelter Nutzeransprüche
■ Julia Hesse (Stadtmarken Business GmbH)
<i>mit Möglichkeit zum TZA-Rundgang</i> |
| 11:10 | Kaffeepause | |
| 11:45 | Vortrag | Was Gründer, Jungunternehmen & etablierte Firmen suchen
■ Iris Wilhelmi (digitalHUB Aachen e.V.) |
| 12:30 | Mittagspause | |
| 13:15 | Praxisbeispiel 2 | Wandel im Bestand – ZukunftsRaum Aachen-Nord
■ DAS KONZEPT: Dr. Wolfgang Haensch (cima)
■ DIE PRAXIS: Führung ZukunftsRaum Aachen-Nord |
| 14:45 | Workshop | Werkstatt 01: Transformation innerstädtischer Quartiere
■ Impuls: Prof. Dr. Martina Fromhold-Eisebith (RWTH Aachen University)
■ Moderation: Silke Hauser (IHK Mittlerer Niederrhein)
Werkstatt 02: Marktfähige Immobilien und Nutzeransprüche
■ Impuls: Dr. Michael Tobias (Projekt Liebig Höfe)
■ Moderation: Andrea Trebschuh (Initiative Aachen e.V.)
Werkstatt 03: Aktives Gebietsmanagement
■ Impuls: Kirsten Roßels (Stadt Aachen)
■ Moderation: Dr. Anke Valentin (Wissenschaftsladen Bonn) |
| 15:45 | Kaffeepause | |
| 16:00 | Podiumsdiskussion | „Fläche, Fläche, Fläche“ gilt nicht mehr?
■ Frank Balkenhol (Wirtschaftsförderung Solingen)
■ Silke Hauser (IHK Mittlerer Niederrhein)
■ Dr. Anke Valentin (Wissenschaftsladen Bonn)
■ Impulsstatement / Moderation: Uwe Mantik (cima) |
| 16:30 | Abschluss | Verabschiedung |

