

DIGITALE PLATTFORM CITYFLÄCHEN

Effiziente Vermittlung und Vermarktung gewerblicher Leerstände

Die digitale Plattform CityFlächen ermöglicht den Abgleich von verfügbaren Ladenlokalen mit Expansionsbedarfen von Filialist*innen. CityFlächen trägt zur Belebung von Innenstädten, einer effizienten Flächennutzung und einer nachhaltigen Stadtentwicklung bei. Mit CityFlächen sollen Leerstände reduziert werden, indem Eigentümer*innen sowie potenzielle Nutzer*innen aus Einzelhandel, Gastronomie und Start-ups mit Zukunftsperspektive vernetzt werden. Eine schnelle Übersicht über Flächen, Mietpreise und Lageinformationen sowie Kennzahlen zu Kaufkraft oder Bevölkerungsstruktur unterstützen die datenbasierte Standortentscheidung zusätzlich.

**Das effiziente Leerstandsmanagement für Kommunen.
Ein gemeinsames Projekt von cima und SWD.**



Unsere Leistung

- Matching: Intelligente Zuordnung zwischen angebotenen Flächen und Suchprofilen durch digitale Matching-Algorithmen
- Websiteintegration: Flächen- und Daten-Widgets
- Regionale Vernetzung: Aktivierung von Flächenpotenzialen aus Partnerkommunen bei unzureichendem lokalen Angebot



Unser Angebot

- Datenerhebung (optional) und Objektverwaltung
- Abgleich der Objektdaten mit hinterlegten Expansionsdaten (Matching)
- Technik und Support durch die SWD (Auswahl aus drei Paketen: Basis, Advanced, Premium)



Unsere Lösung

- Aktuelle Expansionswünsche von Filialist*innen und Kontaktdaten zur gezielten Ansprache
- Effizientes Matching mit bestehendem Leerstand
- Halbjährlich aktualisierte Daten



Umsetzungsmöglichkeiten

- Jährliche Abo-Modelle für Anbieter*innen (Kommunen, Werbegemeinschaften, ...)
- Preiskategorien nach Einwohner*innen der Kommune
- Kostenfreie Nutzung für Suchende (Makler*innen, Mieter*innen, ...)
- Kostenfreie Online-Darstellung verfügbarer Ladenlokale

NEHMEN SIE GERNE KONTAKT AUF.

Mehr Infos unter www.cima.de

Gudula Böckenholt
Projektleiterin
boeckenholt@cima.de
02234 92965 17

Dr. Wolfgang Haensch
Büroleiter Köln
haensch@cima.de
02234 92965 17