Einzelhandel
unsere Domäne

cima.

Der Einzelhandel spielt oft eine Schlüsselrolle für die städtebauliche Entwicklung und für die **Standortattraktivität** eines Ortes. Gleichzeitig steht kaum ein anderer Wirtschaftsbereich so unter ständigem **Veränderungsdruck**. Aktuell sind vor allem die Folgen des demografischen Wandels und neue Handelsformate, wie z.B. Online-Handel, die Herausforderungen. Die Entwicklung des Einzelhandels ist deshalb für jede Kommune ein zentrales Thema. Das Aufgabenspektrum bei der planerischen Steuerung ist entsprechend groß. Häufig lauten die Kernfragen:

- **NAHVERSORGUNG** ist Lebensqualität und entscheidet über die Zukunftsfähigkeit unserer Wohnorte. Wie kann bedarfsgerechte Nahversorgung möglichst flächendeckend sichergestellt werden?
- Vor allem der stationäre Einzelhandel prägt mit attraktiven Läden und Aktionen unsere **INNENSTÄDTE**. Wie können die attraktiv und zukunftsorientiert entwickelt werden?
- Welche Standorte eignen sich für die Ansiedlung von Einzelhandel auf **GROSSFLÄCHEN** außerhalb der Innenstädte bzw. im peripheren Raum?
- Welche Herausforderungen und Chancen ergeben sich für die Städte, für den Handel und für die Innenstädte durch die **DIGITALISIERUNG**?

Eine pauschale Antwort auf diese Fragen geben wir nicht. Denn wachsende und schrumpfende Regionen, Städte oder Gemeinden stehen jeweils vor ganz **individuellen Herausforderungen** bei ihrer Einzelhandels- und Zentrenentwicklung.

Wir verknüpfen unsere **KOMPETENZ** in der Handels- und Standortanalyse mit der ausgewiesenen Erfahrung in allen Fragen der Stadtentwicklung. Fundiertes Handelswissen ist ein Eckpfeiler unserer Beratung.

Wir genießen nicht zuletzt deshalb ein hohes **VERTRAUEN** bei allen Beteiligten, in Kommunen und bei Investoren und Betreibern.

Wir sind eines der größten Kompetenzzentren für Einzelhandelsentwicklung in Deutschland. Auf unsere **EXPERTISE** verlassen sich Kommunen, Ministerien, Gerichte, Einzelhändler, Investoren, Entwickler und Eigentümer gleichermaßen.
Seit mehr als **35 JAHREN**.

© CIMA Beratung + Management GmbH, 2026

Unsere Leistung

Ihr Nutzen

> EINZELHANDELS- UND ZENTRENKONZEPT - EHK
Planungshoheit hat nur, wer eine aktive Standortpolitik betreibt. Unsere Einzelhandels- und Zentrenkonzepte sind städtebaulich ambitioniert, wirtschaftlich vernünftig und rechtlich unangreifbar. Sie zeigen Entwicklungspotentiale für eine attraktive, wettbewerbsfähige Handelslandschaft auf.
> Download CHECKLISTE EHK: www.einzelhandel.cima.de

> VERTRÄGLICHKEITSGUTACHTEN
Auswirkungsanalysen im Einzelhandel sind Vertrauenssache. Wir zeigen Ihnen den optimalen Kompromiss zwischen Nutzung der Chancen und Abwägung der Risiken von Einzelhandelsprojekten und geben Ihnen eine belastbare und transparente Entscheidungsgrundlage zur Hand.

> ONLINE-CHECK INNERSTÄDTISCHER EINZELHANDEL
Wo steht der innerstädtische Handel hinsichtlich seiner Wettbewerbsfähigkeit im Kontext zum Online-Handel? Unsere Bewertungsmaßstäbe sind u.a.: Qualitäts-Check stationärer Ladengeschäfte, Sichtbarkeit und Präsenz im Internet und (gemeinsame) Online-Aktivitäten.

> WEITERE LEISTUNGEN

- Markt- und Standortanalysen
- Einzelhandelsgutachten
- Gerichtsgutachten
- ISEK (Baustein Einzelhandel)
- Online-CHECK des innerstädtischen Einzelhandels bzw. der Innenstadt
- B-Plan-CHECK für einzelhandelsrelevante Vorhaben (Bebauungsplan)
- Ökologische Plausibilitätsprüfungen im EHK
- Vorhabenbezogene Machbarkeitsstudien
- Kundenzufriedenheitsanalyse/ Befragungen
- Handelsforschung (Entwicklung von Kennziffern, Studien)
- Seminare, Vorträge, Moderationen

Für welches Vorhaben dürfen wir Sie individuell beraten?

CIMA Beratung + Management GmbH
Finden Sie Ihren Ansprechpartner hier: www.einzelhandel.cima.de
einzelhandel@cima.de

cima.
klug entscheiden
kraftvoll handeln
neues wagen