



BID in Niedersachsen

cima - Partner für Ihre Initiative

Im April 2021 hat der Niedersächsische Landtag das „Niedersächsische Quartiersgesetz“ (NQG) beschlossen. Damit hat Niedersachsen als elftes Bundesland mit Business Improvement Districts (BID) ein Instrument geschaffen, um lokale Aktivitäten zur Stärkung und nachhaltigen Entwicklung der Innenstädte und Ortskerne sinnvoll zu ergänzen und verlässliche Umsetzungsstrukturen zu schaffen. Denn in einem BID schließen sich Eigentümer (und Unternehmer) zusammen und verpflichten sich auf rechtlicher Grundlage gemeinsam entwickelte Maßnahmen zur Verbesserung „ihres“ Quartiers zu finanzieren.

Um die Gründung von BIDs zu fördern, werden vom Land Niedersachsen insgesamt 800.000 Euro Anschubfinanzierung bereitgestellt. (Quelle: Pressemitteilung des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz Nr. 63/2021 v. 28.04.2021)

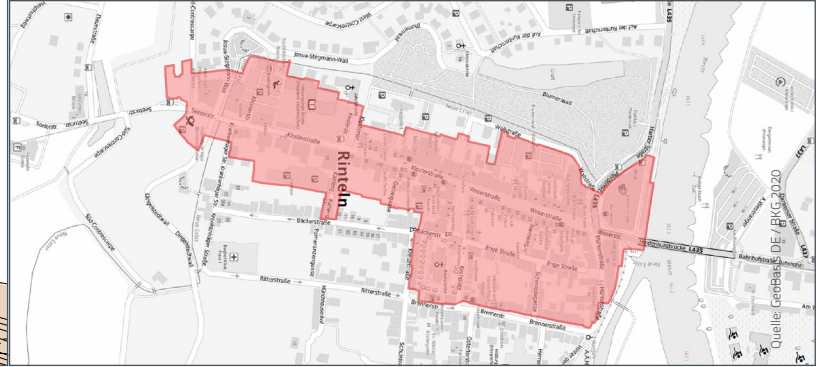
BIDs haben einen großen Vorteil gegenüber freiwilligen Quartiersinitiativen: Sie ziehen grundsätzlich alle Eigentümer gewerblich genutzter Grundstücke im Quartier zur Finanzierung geplanter Maßnahmen heran, sodass die „Trittbrettfahrer-Problematik“ vermieden wird!

Ist ein BID für Sie die richtige Lösung?

Nicht für alle Quartiere und Zentren ist ein BID das Allheilmittel, deshalb geben wir Ihnen auf diese Frage keine pauschale Antwort.

Wir unterstützen Sie dabei herauszufinden ob bzw. unter welchen Voraussetzungen ein BID für Sie das richtige Instrument sein könnte und begleiten Sie auf Wunsch auch bei der Einrichtung und Umsetzung eines BIDs. Wir können dabei auf Wissen und Erfahrungen aus unserer über 30-jährigen Arbeit mit Quartiersinitiativen und konkret aus elf begleiteten Projekten im Rahmen der Quartiersinitiative Niedersachsen (QiN) und von uns betreuten BIDs in anderen Bundesländern zurückgreifen.

cima.



Unsere Leistungen Ihr Vorteil

> ERSTINFORMATION

In einem Gespräch in kleiner Runde informieren wir Sie umfassend über das Thema BID in Niedersachsen. Auf Grundlage eines ersten Eindrucks der Situation vor Ort geben wir Ihnen eine grobe Einschätzung über die Möglichkeiten und Erfolgsaussichten eines BIDs in Ihrem Quartier. Auch zeigen wir Ihnen Wege auf, wie Sie ein BID erfolgreich auf den Weg bringen können – auch mit Hilfe von Mitteln aus der Anschubfinanzierung des Landes.

> INFORMATIONSVERANSTALTUNG UND/ ODER WORKSHOP MIT HÄNDLERN UND EIGENTÜMERN

Gemeinsam holen wir Händler und vor allem Eigentümer an einen Tisch, informieren über das Instrument BID und zeigen an Hand von Beispielen mögliche Maßnahmen auf – von groß angelegten baulichen Umgestaltungen bis zu kleineren Gestaltungs- oder Marketingmaßnahmen. Im Rahmen eines Workshops können zusammen mit den lokalen Akteuren zusätzlich erste Ansätze und mögliche Maßnahmen für ein erfolgreiches BID an Ihrem Standort diskutiert werden.

> UNTERSTÜTZUNG IN DER ANSCHUBPHASE UND BEI DER ANTRAGSTELLUNG

Wichtiger Faktor für das Zustandekommen eines BIDs sind eine sinnvolle räumliche Abgrenzung sowie ein gutes Maßnahmen- und Finanzierungskonzept. Nur hierüber kann es gelingen, die lokalen Akteure für die Idee des BIDs zu begeistern und die erforderliche Zustimmung zu erzielen. Wir beraten Sie bei diesen wichtigen Fragen, moderieren die Abstimmung vor Ort, erstellen Ihnen das geforderte Maßnahmen- und Finanzierungskonzept und schaffen damit die Grundlage für die Antragstellung.

> BID-MANAGEMENT BZW. AUFGABENTRÄGER FÜR IHR BID

Ein BID realisieren heißt nicht „nur“ die Umsetzung der Maßnahmen zu koordinieren. Regelmäßige Abstimmungstermine müssen organisiert und vorbereitet, Akteure, Anlieger und Öffentlichkeit laufend informiert, die BID-Gelder verwaltet und erforderliche Berichte und Budgetübersichten erstellt werden. Hierfür braucht es einen zuständigen BID-Manager, der gleichzeitig als Ansprechpartner und Schnittstelle vor Ort fungiert. Auch vertritt dieser gegenüber Politik und Verwaltung die Interessen des BIDs und seiner Akteure. Wir übernehmen diese Tätigkeiten gerne für Sie als Aufgabenträger Ihres BIDs.

CIMA Beratung + Management GmbH
cima.hannover@cima.de Tel: 0511 – 22 00 79 50

BID-Team



MARTIN KREMMING
Büro- und Projektleiter
Partner



PETRA BAMMANN
Projektleiterin



ARNE DECKER
Berater

cima.
klug entscheiden
kraftvoll handeln
neues wagen

www.cima.de