

TREND NACHHALTIGKEIT

Standort- und Nachhaltigkeitsanalyse für Kommunen



Unser Vorgehen. Ihr Vorteil.

Bestandsanalyse

Bedarfsanalyse

Standortanalyse

Nachhaltigkeitsanalyse

Planungsrecht

Umsetzungsstrategie

Wie können Sie die Entwicklung des Einzelhandels in Ihrer Kommune nachhaltig gestalten ?

Von Klimaanpassungsmaßnahmen über Nachhaltigkeitsziele und Ökolabels bis hin zur Wärmewende – wohl kaum ein Themenfeld beschäftigt aktuell vielfältiger als die Nachhaltigkeitsdebatte.

Auch in der Kommunal- und Standortentwicklung hat der Themenkomplex Nachhaltigkeit in seinen verschiedenen Dimensionen deutlich an Relevanz gewonnen.

Als aktiv planende Kommune können Sie die Rahmenbedingungen für eine nachhaltige und am gemeinwohlorientierte Einzelhandelsentwicklung vorgeben.

Daher sollten Sie die Ihnen zur Verfügung stehenden Steuerungs- und Eingriffsmöglichkeiten proaktiv nutzen – in der bauplanungsrechtlichen Genehmigungspraxis oder einer Selbstverpflichtung zur Gemeinwohlorientierung und nachhaltigem Handeln.

Aus Sicht der cima wird es darauf ankommen, die bereits aus den veränderten Kaufgewohnheiten der Menschen und den politischen Debatten zur Klimaanpassung resultierenden Transformationsprozesse im Einzelhandel aufzugreifen und in die Stadtentwicklung sowie Stadt- und Einzelhandelsplanung zu überführen.



Wenn Sie

- Ihren BürgerInnen eine möglichst optimale Einzelhandelsversorgung bieten möchten, die sich an Nachhaltigkeitsaspekten orientiert,
- wissen möchten, wie diese Versorgung ausgestaltet sein sollte, um Ihre kommunalpolitischen Nachhaltigkeits- und Gemeinwohlziele zu unterstützen
- sich fragen, welche Standorte zur Vermeidung negativer ökologischer Effekte und zur Vermeidung negativer Verkehrseffekte z.B. für bestehende Wohngebiete geeignet sind,
- wissen möchten, welche Eingriffs- und Steuerungsmöglichkeiten Sie in der Umsetzung ökologischer Nachhaltigkeitsziele nutzen können,
- Standortanfragen von Einzelhandelsprojekten qualifiziert beantworten möchten,

dann bietet unsere Standort- und Nachhaltigkeitsanalyse die Antworten.

Sie schließt die Lücke zwischen der zunehmend nachhaltig ausgerichteten gesamtstädtischen Planung und der bisher vorrangig an marktwirtschaftlichen sowie bau- und planungsrechtlichen Vorgaben orientierten Einzelhandelsentwicklung.

Sprechen Sie uns an.

Gerne informieren wir Sie über unseren Ansatz zur Unterstützung Ihrer Nachhaltigkeitsziele im Bereich der Einzelhandelsentwicklung.

cima.

Gerne unterbreiten wir
Ihnen ein konkretes Angebot.

Für Antworten und Auskünfte
stehen wir Ihnen jederzeit
zur Verfügung.



MICHAEL SEIDEL

089-5511 8156
0174-3391 591
seidel@cima.de