

**EINLADUNG
ZUR AUFTAKTVERANSTALTUNG
AKTIVIERUNG UND
KONZEPTENTWICKLUNG
ISG KALKER HAUPTSTRASSE**

www.koeln-kalk.de

Ihre direkten
Ansprechpartner/innen sind:

Dr. Wolfgang Haensch
CIMA Beratung + Management GmbH
haensch@cima.de

Lilian Weste
CIMA Beratung + Management GmbH
weste@cima.de

Franka Klocke
Amt für Stadtentwicklung und Statistik
franka.klocke@stadt-koeln.de

Dirk Kranefuss
StandortGemeinschaft Kalk e.V.
dirk.kranefuss@googlemail.com

Durchführung:



BERATUNG+MANAGEMENT

Gefördert durch:

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Bauen, Wohnen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



aufgrund eines Beschlusses
des Landtages Nordrhein-Westfalen



Der Oberbürgermeister

Amt für Stadtentwicklung und Statistik



KALK

StandortGemeinschaft

**Zukunftsperspektive
Kalker Hauptstraße**

Kalk auf dem Weg zu
einer Immobilien- und
Standortgemeinschaft

EINLADUNG

Auftaktveranstaltung

16. Juni 2011 19.30 Uhr

Einlass 19.00 Uhr

Halle Kalk, Neuerburgstraße 1

Eingang Ottmar-Pohl-Platz

51103 Köln

www.koeln-kalk.de

Vorteile der Immobilien- und Standortgemeinschaft auf einen Blick

- › Image des Quartiers verbessern
- › Aufenthaltsqualität in der Kalker Hauptstraße steigern
- › Branchenmix verbessern
- › aktives „Veedel“-Marketing betreiben
- › Serviceleistungen für die Hauseigentümer anbieten
- › Aktionen wie die Weihnachtsbeleuchtung durchführen
- › attraktive Stadtfeste organisieren
- › Sauberkeit im öffentlichen Raum verbessern
- › Graffities beseitigen
- › „Wir-Gefühl“ fördern
- › Kooperation mit anderen Initiativen suchen
- › Stadtteilentwicklung mitgestalten

„**Wenn nicht jetzt, wann dann?**“: Statt auf Wunder von außen zu warten, ergreifen die Kalker selbst die Initiative.

„**Es passiert etwas!**“: Die ISG verpflichtet sich zur Umsetzung klar definierter Projekte.

„**Trittbrettfahrer werden ausgeschlossen!**“: Das ISG-Gesetz sieht eine Umlage auf alle Hauseigentümer vor. Selbstverständlich geschieht dies nicht ungefragt.

„**Sicherung von Immobilienwerten und attraktiven Geschäften!**“: Eine attraktive Einkaufslage ist im Interesse aller - egal ob Kunde, Hauseigentümer oder Geschäftsinhaber.

Informationen aus erster Hand bietet die Auftaktveranstaltung am 16. Juni 2011, 19.30 Uhr, Halle Kalk, Neuerburgstraße 1 51103 Köln.

Ziele der ISG Kalker Hauptstraße

Bürger, Hauseigentümer und Gewerbetreibende aus Kalk haben sich bereits 2006 zur Standortgemeinschaft Kalk e.V. zusammengeschlossen. Mit Unterstützung der Stadt Köln will der Verein die Kalker Hauptstraße wieder zum attraktiven Mittelpunkt des Stadtteils machen.

Zukunft der Kalker Hauptstraße selbst in die Hand nehmen!

Egal ob Sie Hauseigentümer oder Gewerbetreibender oder Anwohner sind - wichtig ist nur, dass alle Betroffenen vereint agieren und „Trittbrettfahrer“ außen vor bleiben.

Seit 2008 gibt es in NRW die Möglichkeit, dass sich lokale Akteure zu einer Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) zusammenschließen. In den nächsten Monaten wird für die Kalker Hauptstraße ein konkreter Maßnahmenplan erarbeitet und damit festgelegt, was zu tun ist. Dabei wird es nicht nur um kleinere Verschönerungsmaßnahmen gehen; dauerhafte Verbesserungen sind nur möglich, wenn wir auch die mittelfristige Entwicklung der Kalker Hauptstraße im Blick haben. Professionelles Marketing für das Quartier, Förderung von neuen Handels- und Dienstleistungsangeboten und Verbesserung des Erscheinungsbildes der Kalker Hauptstraße müssen eine Einheit bilden.

Mit der Einrichtung einer Immobilien- und Standortgemeinschaft sind die Hauseigentümer aufgefordert, in ihren Standort zu investieren. Die anfallenden Kosten für die Startphase sind durch Beiträge der Stadt Köln und der Standortgemeinschaft Kalk sowie einen Landeszuschuss bereits gesichert.

Diese Veranstaltung ist kostenfrei. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, sich für die Veranstaltung anzumelden.

Bitte senden Sie Ihre Antwort per Fax an: **0221. 93 72 96 21**

Sie können sich aber auch per Post, Mail oder Telefon bei der CIMA anmelden.

CIMA Beratung+Management GmbH · Eupener Straße 150 · 50933 Köln · Tel. 0221. 93 72 96 20
cimakoeeln@cima.de · www.cima.de

Name

Adresse

PLZ

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Engeit
zahl
Empfänger

CIMA
Beratung+Management GmbH
Eupener Straße 150
50933 Köln

bitte hier abtrennen