

# CHECKLISTE

ZUR AUSSCHREIBUNG  
VON  
INTEGRIERTEN  
ENTWICKLUNGSKONZEPTEN





BMVBS 2015: Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte in der Städtebauförderung

ISEK, STEP, STEK, SEK, Masterplan Stadtentwicklung... prinzipiell ähnlich, aber...

„Für Stadtentwicklungsplanung und -konzepte gibt es keine eindeutige Definition, keine verbindliche organisatorische Zuordnung und keine gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren. Die Unterschiedlichkeit der lokalen Bedingungen und Voraussetzungen schließt standardisierte Lösungen aus. Sie leistet die strukturierte Erarbeitung von Leitbildern, Leitlinien und Handlungsprogrammen und bietet - ergänzt durch ein systematisches Stadtentwicklungsmanagement - Instrumente für eine zielorientierte Umsetzung an.“

# 6 Fragen

- > Was ist der **Zweck**?
- > Gibt es ein konkretes Projekt/  
Gebiet als **Auslöser**?
- > Welche Funktion hat die  
**Beteiligung**?
- > Welche **Rolle** kann die  
**Kommune** selbst übernehmen?
- > Wie sehen der Budget- und  
**Zeitraumen** aus?

# Was ist der Zweck?

Räumliches Handlungskonzept

Fördermittelzugang

Marketing + Strategiepapier

# Gibt es einen Auslöser?

- > Förderkulisse der Städtebauförderung im Blick?
- > Rolle planungsbedingter Wertsteigerungen?

Nein → Maßnahmenkatalog und Schlüsselprojekte für Alles

Ja, ohne Anwendung  
sanierungsrechtlicher Vorschriften  
(§152 ff BauGB)

Ja, vorraussichtlich mit Anwendung  
sanierungsrechtlicher Vorschriften  
(§152 ff BauGB)

# Welche Funktion hat die Beteiligung?

> Wie viel liegt aus der Vergangenheit bereits vor?

Mitbestimmung

regelmäßig



temporär

Konsultation

zielgruppen-  
spezifisch



summarisch

Information

# Welche Rolle über- nimmt die Kommune selbst?

Ausarbeitung von Prozessbausteinen  
(Analyse, Konzept...)

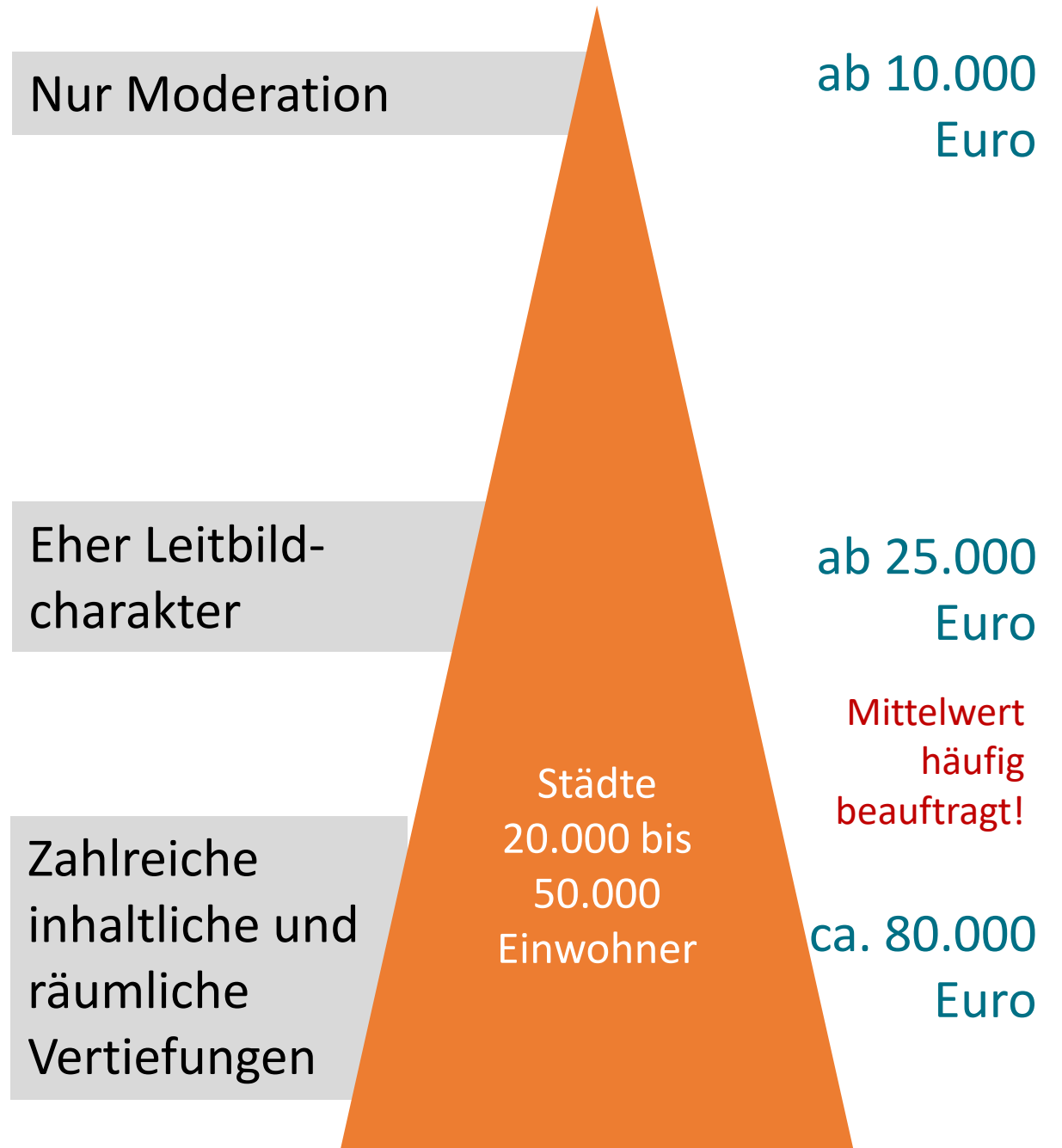
Ausarbeitung von thematischen  
Bausteinen (Wohnen, Gewerbe,  
Verkehr...)

Moderation + Prozessmanagement



# Zeit- und Budget-rahmen?

- > Förderantragsfristen?
- > Regelbearbeitungszeit: 10-12 Monate!





Ihr Ansprechpartner für Rückfragen

Dipl.-Ing. Martin Hellriegel  
Stadtplaner AKNW

CIMA Beratung + Management GmbH  
Glashüttenweg 34  
23568 Lübeck  
Tel.: 0451 38968 21  
Mail: [Hellriegel@cima.de](mailto:Hellriegel@cima.de)

**cima.**