

Das sind wir!

Die CIMA mit ihren Standorten in Köln, Leipzig, Lübeck, München, Stuttgart und Ried/Innkreis (Österreich) ist das Kompetenzzentrum für Stadt- und Regionalentwicklung im gesamten deutschsprachigen Raum. Unsere Stärken sind Kommunikation und Kooperation an der Schnittstelle zwischen öffentlicher Hand, privater Wirtschaft und den aktiven Teilen der Stadtgesellschaft.

Die CIMA Projekt + Entwicklung GmbH verfügt als Teil der CIMA-Unternehmensgruppe durch ihre langjährige Beratungs- und Umsetzungskompetenz in den Bereichen Wirtschaftsförderung und Immobilienentwicklung über umfassende Marktkenntnisse, die wir für unsere Kunden nutzbringend einsetzen. Unsere praxisorientierte Beratung führen wir in folgenden Geschäftsfeldern durch:

- Immobilien- und Projektentwicklung
- Wirtschafts- und Technologieförderung
- Organisations- und Personalberatung



Unsere Empfehlungen und Maßnahmenvorschläge sind detaillierte umsetzungsorientierte Handlungsleitfäden die mit den Akteuren vor Ort abgestimmt werden.

Profitieren Sie von unserem fundierten Wirtschafts-Know-how und unseren anerkannten Kenntnissen aus der Beratung von Städten, Gemeinden, Gebietskörperschaften und anderer öffentlicher Träger und Einrichtungen.

Wenn gewünscht, nehmen wir die Projektumsetzung in die Hand. Dabei verlassen wir uns bei umfangreichen Aufgaben auch auf die Mitarbeit von zuverlässigen Partnern, z.B. aus den Bereichen Architektur, Konzeption und Finanzierung.

Kontakt/Ansprechpartner



CIMA Lübeck
Herr Uwe Mantik
Glashüttenweg 34
D - 23568 Lübeck
Tel: 0451-389 68-0
Fax: 0451-389 68-28
E-Mail: mantik@cima.de

CIMA Köln
Herr Rasmus Furkert
Eupener Str. 150
D - 50933 Köln
Tel: 0221-937 296-20
Fax: 0221-937 296-21
E-Mail: furkert@cima.de

CIMA Leipzig
Herr Dr. Eddy Donat
Walter-Heinze-Str. 27
D - 04229 Leipzig
Tel: 0341-69 603-0
Fax: 0341-69 603-15
E-Mail: donat@cima.de

CIMA München
Herr Christian Hörmann
Briener Str. 45
D - 80333 München
Tel: 089-55 118-154
Fax: 089-55 118-250
E-Mail: hoermann@cima.de

CIMA Stuttgart
Herr Jürgen Lein
Neue Weinsteige 44
D - 70180 Stuttgart
Tel: 0711-648 64-61
Fax: 0711-64864-69
E-Mail: lein@cima.de

www.cima.de/pe



BERATUNG, DIE WIRKT



Immobilienentwicklung + Wirtschaftsförderung

Projektentwicklungen ■ Organisationskonzepte
Markt- und Strukturanalysen ■ Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Institutionelle Beratung

- Beratung und Moderation von Verfahren und Prozessen der Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung
- Organisationsberatung (GmbH-Lösungen, Eigenbetriebe, Beteiligung Dritter, Erfolgskontrolle und Neuausrichtung)
- Personalberatung (Recruitment, Coaching, Personalkonzepte)
- Geschäftsfeldplanungen
- Unternehmensbefragungen/ Kundenzufriedenheitsanalysen
- Finanzierungsberatung
- Fachforen, Messen, Fortbildung, Erfahrungsaustausch, Publikationen
- Kontaktvermittlung
- Medien-Check



Immobilien- und Projektentwicklung

- Markt- und Standortanalysen
- standortspezifische Potenzialanalysen und Nutzungskonzepte
- Machbarkeitsstudien inkl. städtebaulicher Bewertung
- immobilienwirtschaftliche Entwicklungskonzepte
- Maßnahmen- und Zeitpläne
- Definition innovativer Betreibermodelle
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Finanzierungskonzepte
- Investoren- und Betreibersuche

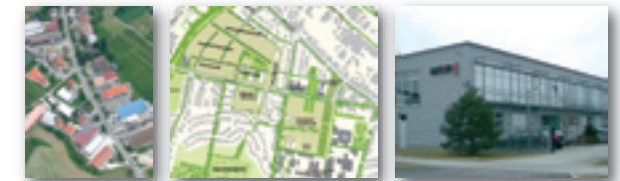


insbesondere für:

- städtische Quartiere
- Konversionsflächen
- Handelsimmobilien
- Freizeit- und Tourismusanlagen
- Parkierungssysteme
- Hotelprojekte
- Spezialimmobilien

Gewerbeflächenentwicklung

- Konzepte für gewerbliche bzw. teilgewerbliche Immobilien (Gewerbegebiete, Quartiere, Brachen)
- Bedarfs- und Potenzialanalysen
- Standort- und Branchenanalysen
- Netzwerk-, Innovations- und Clusteranalysen
- Masterpläne für Wirtschaftsflächen und Entwicklungskonzepte für Gewerbegebiete und Technologieparks
- Nachnutzungskonzepte (z.B. Konversion)
- Standortmarketing und Bestandsentwicklung
- Konzeptentwicklung für technologieorientierte Gewerbeflächen
- Aufbau von Technologie- und Innovationszentren
- Vermittlung gewerblicher Investoren, Betreiber und Mieter



REFERENZEN - Auswahl

BREMEN - Evaluation der Wirtschaftspolitik
 METROPOLREGION HAMBURG - Organisation und Konzeption
 Fachgespräch Gewerbeflächenentwicklung; Wirtschaftsförderungskonzept und Organisation für die schleswig-holsteinischen Landkreise der Metropolregion
 LINGEN - Neuorganisation von Stadtmarketing, Tourismus und Wirtschaftsförderung
 TRIER - Wirtschaftspotenzialanalyse mit Empfehlungen zur Organisation der Wirtschaftsförderung
 LK WEILHEIM-SCHONGAU - Wirtschaftsentwicklungsstrategie

BERLIN - Nachnutzungskonzept ‚Kindl-Brauerei‘ Neukölln
 DRESDEN - Markt- und Standortanalyse ‚Ehemaliger Kohlebahnhof‘
 FREUDENSTADT - Hotelbedarfsanalyse
 LEVERKUSEN - Büromarktkonzept
 MÜNCHEN - Nutzungs- und Potenzialanalyse ‚CreativCampus‘
 NÜRNBERG - Nutzungskonzept ‚Ehem. Hauptpost‘ am Hauptbahnhof
 REGENSBURG - Nutzungskonzept ‚Bahnlflächen, Mittlerer Westen‘
 KREIS SEGEBERG - Konzept ‚Freizeitwelten ‚Helden-Park‘
 WINSEN/LUHE - Immobilienwirtschaftliche Bewertung von innerstädtischen Handelsimmobilien

FÜSSEN - Vermarktung Gewerbepark ‚Allgäuer Land‘
 GIENGEN-HERBRECHTINGEN - Vermarktung ‚Gewerbepark IPA7‘
 REGION HILDESHEIM - Regionales Standortmarketingkonzept
 MÜNCHEN - Expertise über den zukünftigen Flächenbedarf des klassischen Gewerbes
 OSNABRÜCK - Wissenschaftspark: Machbarkeitsstudie und Prozessmoderation
 TRIER/LUXEMBURG - Konzept ‚Wissenschaftspark TriLux‘