



BERATUNG+MANAGEMENT

CIMA • Glashüttenweg 34 • 23568 Lübeck

Bürgermeister
Bernd Saxe
Hansestadt Lübeck
Rathaus
23552 Lübeck

CIMA Beratung + Management GmbH
Glashüttenweg 34
D-23568 Lübeck
Tel.: 0451-38968-0
Fax: 0451-38968-28
E-Mail: cima.luebeck@cima.de
Internet: www.cima.de

KÖLN
LEIPZIG
LÜBECK
MÜNCHEN
RIED (A)
STUTTGART

LN-Artikel vom 21.08.2010: „Neues Gutachten: Ikea soll aufs Einkaufszentrum verzichten“

Lübeck, 22. August 2010

Sehr geehrter Bürgermeister Saxe,
in dem o.a. Artikel werden Sie von den Lübecker Nachrichten zitiert.

Sie liefern keine Argumente. Stattdessen haben Sie Zweifel an der „Unabhängigkeit und Neutralität des Cima-Gutachtens“ geäußert.

Sie selber haben für das zur Rede stehende Vorhaben, **nicht ein IKEA-Möbelhaus, wie manche mißverstehen, sondern ein großes Shopping-Center auf der Grünen Wiese vor der Toren Lübecks**, deutlich befürwortend Position bezogen.

Seit das von den Befürwortern des Vorhabens in Auftrag gegebene und von IKEA bezahlte Gutachten der Firma Lademann vorliegt, haben Sie sich darauf bezogen und es als Beleg für die Verträglichkeit des von Ihnen befürworteten Vorhabens herangezogen.

Kommt Ihnen nicht der Gedanke, daß der gegen die CIMA gerichtete Vorwurf mangelnder „Unabhängigkeit und Neutralität“, auch wenn er in die Form des Zweifels gehüllt ist, sich gegen Sie selbst wenden könnte?

Denn ebenso gut könnte jemand, dem die Position „Ihres“ Gutachtens mißfällt, „Unabhängigkeit und Neutralität“ von dessen Urheber anzweifeln. Damit wäre dann Ihrer Position der Boden entzogen.

Wäre es nicht viel dienlicher für unsere Stadt und ihre Bürger, wenn der Bürgermeister und die Verwaltung fertiggestellte und präsentierte Gutachten ihren Pflichten getreu sorgfältig prüfen und dann eine auf Fakten und Argumente gestützte Bewertung dazu abgeben würden ?

Das würde zwar ernsthafte Arbeit anstelle von häßlichen Unterstellungen verlangen. Aber die ist doch Ihre Aufgabe. Und Sie verfügen über anerkannte Fachleute dafür.

Ihr Ansprechpartner:
Mario S. Mensing
Tel: 0451 – 389 680
Mensing@cima.de

Stadt- und Regionalmarketing
City-Management
Stadtentwicklung
Einzelhandel
Wirtschaftsförderung
Immobilienentwicklung
Personalberatung
Tourismus



BERATUNG+MANAGEMENT

Ihr Reinfelder Kollege hat im gleichen LN-Artikel einen guten Ansatz für eine solche Arbeits- und Denkweise geliefert mit seiner Frage „Welcher Gutachter hat welche Parameter verwendet?“

Sie wissen sehr genau, daß „Unabhängigkeit und Neutralität“ zu den Grundlagen der Arbeit eines jeden respektablen Gutachters gehören.

Vielleicht wissen Sie es nicht, aber auch die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck zählt zu unseren Kunden. Übrigens auch die Firma IKEA. Und hunderte von Kommunen und privaten Auftraggebern in ganz Deutschland und Österreich, die uns vertrauen. So sind wir in den vergangenen 21 Jahren zu Deutschlands vielleicht größtem, sicher aber sehr hoch angesehenen Büro geworden, als das wir heute dastehen. Sie können nicht alle Arbeitgeber und Gewerbesteuerzahler in Ihrer Stadt kennen, deshalb erwähnen wir das hier.

Wollen Sie nun ernsthaft „Unabhängigkeit und Neutralität“ von Gutachtern danach beurteilen, ob Ihnen deren Ergebnisse politisch passen ? Bei allem Verständnis für die Bedürfnisse politischer Auseinandersetzungen und Methoden der Durchsetzung politischer Absichten: Das mag ich mir beim Bürgermeister meiner Stadt nicht vorstellen.

Mit herzlichen Grüßen

gez. Mario S. Mensing
Geschäftsführer & Partner

CIMA Beratung + Management GmbH

cc.
Lübecker Nachrichten

Stadt- und Regionalmarketing
City-Management
Stadtentwicklung
Einzelhandel
Wirtschaftsförderung
Immobilienentwicklung
Personalberatung
Tourismus